

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Collegno – Nova Coop Società Cooperativa - Pratica 01314250034-13022026-1301.
Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico “Piazza Paradiso”, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 10.075, mediante l'accorpamento di esercizi di vicinato per la creazione di una media struttura di vendita di mq 446, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in piazza Bruno Trentin n. 1, nel Comune di Collegno, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i.

Documento allegato

Data 30.04.2026*

Protocollo 8726/A2009C*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Collegno – Nova Coop Società Cooperativa - Pratica 01314250034-13022026-1301. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico “Piazza Paradiso”, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 10.075, mediante l'accorpamento di esercizi di vicinato per la creazione di una media struttura di vendita di mq 446, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in piazza Bruno Trentin n. 1, nel Comune di Collegno, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 21 del mese di aprile dell'anno duemilaventisei alle ore 10.04 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 15.04.2026 prot. n. 7472/A2009C;

in data 13.02.2026, pervenuta in Regione Piemonte in data 26.02.2026, la proponente Nova Coop Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Collegno l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2, con superficie di vendita complessiva di mq 10.075, SLP mq 20.800, settore alimentare e extralimentare, (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 1440/DB1701 del 23.02.2010 successivamente ampliato con la D.C.S. prot. n. 4727/DB1607 del 22.04.2014) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in piazza Trentin n. 1, nel Comune di Collegno.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Nova Coop Società Cooperativa con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 1440/DB1701 del 23.02.2010 e D.C.S. prot. n. 4727/DB1607 del 22.04.2014, nella D.D. 75 del 26.04.2010 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella D.D. n. 289 del 10.07.2012 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- le autorizzazioni precedentemente rilasciate dovranno essere restituite contestualmente al rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate “nuove autorizzazioni”, essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i..

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Collegno;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti con prot. n. 7615/A2009C del 17.04.2026;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "“Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)”.

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 1440/DB1701 del 23.02.2010 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita complessiva di mq 8.000;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 4727/DB1607 del 22.04.2014 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva da mq 8.000 mq 10.075;

vista la Determinazione dirigenziale n. 75 del 26.04.2010, con la quale il progetto è stato escluso dalla Fase di verifica ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. n. 40/98;

vista la Determinazione dirigenziale n. 289 del 10.07.2012, con la quale il progetto ha ottenuto l'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi del comma 8 e seguenti dell'art. 26 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111/2024/XI "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2, settore alimentare e extralimentare, (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 1440/DB1701 del 23.02.2010 successivamente ampliato con la D.C.S. prot. n. 4727/DB1607 del 22.04.2014) ubicato nella localizzazione commerciale L2 in piazza Trentin n. 1, nel Comune di Collegno, con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita complessiva pari a mq 10.075, SLP di mq 20.800, così composto:

1 Grande struttura G-SM1	da mq 4.500
1 Media struttura M-SE2	da mq 446
1 Media struttura M-SE2	da mq 665
1 Media struttura M-SE3	da mq 927
1 Media struttura M-SE3	da mq 1.040
1 Media struttura M-SE3	da mq 1.180
esercizi di vicinato per complessivi 1.317 mq	

somministrazione mq 945

- b. il fabbisogno inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **995** posti auto per una superficie di mq 27.860 di cui almeno il 50%, pari a n. **497** posti auto per mq 13.930, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente corrispondente a n. 1.337 posti auto pari a mq 39.100 di cui pubblici n. 633 per mq 17.900;
la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 20.800 di cui almeno il 50% destinato a parcheggi pubblici o di uso pubblico;
il fabbisogno dei parcheggi privati dovrà rispettare quanto stabilito dalla L. 122/89;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nelle D.C.S. prot. n. 1440/DB1701 del 23.02.2010 e D.C.S. prot. n. 4727/DB1607 del 22.04.2014, nella D.D. 75 del 26.04.2010 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella D.D. n. 289 del 10.07.2012 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

- all'obbligatoria separazione degli esercizi attivati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- alla restituzione delle autorizzazioni precedentemente rilasciate contestualmente al rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i..

Il Comune di Collegno, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., sono tenuti al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)